

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп. 9, лит.А**

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 года

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 02.03.2018 года

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата проведения очно-заочного собрания:**

-очная часть собрания состоялась 30.01.2018 г. в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.9, лит.А. в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 30.01.2018 с 18-00 по 20.02.2018 до 20-00.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 20.02.2018 до 20-00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании:** Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.9, лит.А, консьерж.

**Дата и место подсчета голосов:** 02.03.2018 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

**Инициаторы проведения общего собрания:**

1. Озерная Светлана Анатольевна – собственник кв.80,85

2. Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В», ИНН 7825064914, ОГРН 1027807580800 – собственник кв.3,6,11,17,48,64

Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании указано в Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 6805,1 кв.м., в том числе:

- нежилые помещения (общее имущество) 1 510,4 кв.м.

- жилые помещения 5294,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 5294,7 голосов (100 %)**

**В собрании приняли участие:**

собственники помещений общей площадью 4713,7 кв.м. многоквартирного дома по ул. Лени Голикова, д. 23, корп.9, лит.А, обладающие 4713,7 голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило 89,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка общего собрания:**

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей компании (при выборе способа «Управление управляющей компанией»).

4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

5. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

6. Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и установка шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

8. Определение места хранения протокола, решений и других материалов общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:**

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

*Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Михайскую Ю.А.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4252,9 голосов (80,3 %)

«Против» - 111,2 голоса (2,1 %)

«Воздержался» - 349,6 голосов (6,6 %)

**Принято решение:** Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Михайская Ю.А.

1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

*Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:*



- 1) Озерная Светлана Анатольевна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.9, кв.80, 85)
- 2) Будз Леся Ярославовна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.9, кв.107,114)
- 3) Дельцов Александр Валентинович (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.9, кв.2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 4178,8 голосов (78,9 %)
«Против»	- 100,6 голосов (1,9 %)
«Воздержался»	- 434,3 голосов (8,2 %)

**Принято решение:** Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Озерная Светлана Анатольевна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.9, кв.80, 85)
- 2) Будз Леся Ярославовна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.9, кв.107,114)
- 3) Дельцов Александр Валентинович (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.9, кв.2)

**2. По второму вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«Управление управляющей компанией»	- 4369,4 голосов (82,5%)
«Управление ТСЖ»	- 206,6 голосов (3,9%)
«Непосредственное управление собственниками помещений»	- 137,7 голосов (2,6 %)

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**3. По третьему вопросу:**

Выбор управляющей компании (при выборе способа «управление управляющей компанией»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ООО «ЖЭС Чистые пруды»	- 4337,7 голосов (81,9 %)
«Иные компания»	- 164,2 голосов (3,1 %)

**Принято решение:** Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭС Чистые пруды».

**4. По четвертому вопросу:**

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

*Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией, согласно Приложению №1*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3845,1 голосов (72,6%)
«Против»	- 143 голосов (2,7 %)
«Воздержался»	- 725,6 голосов (13,7 %)

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией, согласно Приложению №1.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

*Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 2.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3643,8 голосов (68,8%)
«Против»	- 476,7 голосов (9,0 %)
«Воздержался»	- 593,2 голосов (11,2 %)

**Принято решение:** Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 2.

**6. По шестому вопросу:**

Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4046,4 голосов (76,4%)  
«Против» - 556,1 голосов (10,5 %)  
«Воздержался» - 111,2 голосов (2,1 %)

**Принято решение:** Установить ограждение (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и с/п/а на въезде/выезде на придомовую территорию.

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников

*Предлагается размещать уведомления на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.9, лит.А.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4410,5 голосов (83,3 %)  
«Против» - 75,5 голосов (1,4 %)  
«Воздержался» - 227,7 голосов (4,3 %)

**Принято решение:** Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также о принятых решениях на общих собраниях собственников многоквартирного дома на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.9, лит.А.

**8. По восьмому вопросу:**

Определение места хранения протокола, решений и других материалов общего собрания собственников помещений.

*Предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, кв.8*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4311,2 голосов (81,4 %)  
«Против» - 0 голосов (0 %)  
«Воздержался» - 402,5 голосов (7,6%)

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола, решений и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, кв.8

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

- Приложение №1 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.
- Приложение №2 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
- Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.
- Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.
- Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.
- Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.
- Приложение №7 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
- Приложение №8 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.
- Приложение №9 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания  
Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Липартия В.Г.  
Михайская Ю.А.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Озерная С.А.)  
\_\_\_\_\_ (Будз Л.Я.)  
\_\_\_\_\_ (Дельцов А.В.)



**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп. 8, лит.А

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 года

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 01.03.2018 года

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата проведения очно-заочного собрания:**

-очная часть собрания состоялась 29.01.2018 г. в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.8, лит.А. в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 29.01.2018 с 18- 00 по 19.02.2018 до 20-00.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 19.02.2018 до 20-00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании:**  
Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.8, лит.А, консьерж.

**Дата и место подсчета голосов:** 01.03.2018 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

**Инициаторы проведения общего собрания:**

1. Родионова Галина Николаевна – собственник кв.54

2. Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В», ИНН 7825064914, ОГРН 1027807580800 – собственник кв.1,3,6,15,20,86

Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании указан в Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Общее количество площади жилых и нежилых помещений - 7 172,8 кв.м., в том числе:

- нежилые помещения (общее имущество) 1 667,0 кв.м.

- жилые помещения 5 505,8 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 5505,8 голосов (100 %)**

**В собрании приняли участие:**

собственники помещений общей площадью **4847,9** кв.м. многоквартирного дома по ул. Лени Голикова, д. 23, корп.8, лит.А, **обладающие 4847,9** голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **88,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка общего собрания:**

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей компании (при выборе способа «Управление управляющей компанией»).

4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

5. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

6. Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и установка шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

8. Определение места хранения протокола, решений и других материалов общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:**

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

*Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Михайскую Ю.А.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4523,2 голосов (82,2 %)

«Против» - 110,1 голоса (2 %)

«Воздержался» - 214,6 голосов (3,9 %)

**Принято решение:** Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Михайская Ю.А.



1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

*Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:*

- 1) Родионова Галина Николаевна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.8, кв.54)
- 2) Ворслов Святослав Юрьевич (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.8, кв.4)
- 3) Пикина Галина Викторовна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.8, кв.22)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 4528,7 голосов (82,3 %)
«Против»	- 110,1 голосов (2 %)
«Воздержался»	- 209,1 голосов (3,8 %)

**Принято решение:** Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Родионова Галина Николаевна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.8, кв.54)
- 2) Ворслов Святослав Юрьевич (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.8, кв.4)
- 3) Пикина Галина Викторовна (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп.8, кв.22)

**2. По второму вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«Управление управляющей компанией»	- 4611,3 голосов (83,8%)
«Управление ТСЖ»	- 0 голосов (0%)
«Непосредственное управление собственниками помещений»	- 236,6 голосов (4,3 %)

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**3. По третьему вопросу:**

Выбор управляющей компании (при выборе способа «управление управляющей компанией»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ООО «ЖЭС Чистые пруды»	- 4556,3 голосов (82,8%)
«Иные компания»	- 82,5 голосов (1,5 %)

**Принято решение:** Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭС Чистые пруды».

**4. По четвертому вопросу:**

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

*Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией, согласно Приложению №1*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3995 голосов (72,6%)
«Против»	- 258,6 голосов (4,7 %)
«Воздержался»	- 594,3 голосов (10,8 %)

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией, согласно Приложению №1.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.  
*Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 2.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3626,3 голосов (65,9%)
«Против»	- 473,2 голосов (8,6 %)
«Воздержался»	- 748,4 голосов (13,6 %)

**Принято решение:** Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 2.

**6. По шестому вопросу:**

Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на

въезде/выезде на придомовую территорию.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4341,7 голосов (78,9%)  
«Против» - 264,1 голосов (4,8 %)  
«Воздержался» - 242,1 голосов (4,4 %)

**Принято решение:** Установить ограждение (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников

*Предлагается размещать уведомления на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.8, лит.А.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4622,3 голосов (84,0 %)  
«Против» - 126,6 голосов (2,3 %)  
«Воздержался» - 99 голосов (1,8 %)

**Принято решение:** Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также о принятых решениях на общих собраниях собственников многоквартирного дома на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.23, корп.8, лит.А.

**8. По восьмому вопросу:**

Определение места хранения протокола, решений и других материалов общего собрания собственников помещений.

*Предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, кв.8*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

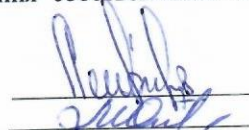
«За» - 4539,7 голосов (82,5 %)  
«Против» - 121,1 голосов (2,2 %)  
«Воздержался» - 187,1 голосов (3,4%)

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола, решений и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, кв.8

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

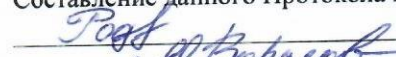


- Приложение №1 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.
- Приложение №2 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
- Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.
- Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.
- Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.
- Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.
- Приложение №7 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
- Приложение №8 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.
- Приложение №9 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания  
Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Липартия В.Г.  
Михайская Ю.А.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

 (Родионова Г.Н.)  
 (Ворслов С.Ю.)  
 (Пикина Г.В.)