

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп. 8, лит.А

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 08.06.2016г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания: 07.06.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.7 (помещение бухгалтерии ООО «ЖЭС Чистые пруды»).

Дата и время окончания приема решений собственников: 07.06.2016г. до 18 ч.00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания - Пикина Г.В., Ворслов С.Ю.

Общее количество площади жилых и нежилых помещений - 7 172,8 кв.м., в том числе:

- нежилые помещения (общее имущество) 1 662,0 кв.м.

- жилые помещения 5 510,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 5510,8 голосов (100 %)

В собрании приняли участие: собственники помещений общей площадью **3 770,60** кв.м. в многоквартирном доме по ул. Л. Голикова, д. 23, корп.8, лит.А, **обладающие 3 770,60 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило 68,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании (при выборе способа «управление управляющей компанией»).
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.
5. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.
6. Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

1. По первому вопросу:

Избрание счетной комиссии (*голосование списком*) в составе: Пикина Г.В., Ворслов С.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 696,91	голосов (98,05%)
«Против»	- 73,69	голосов (1,95 %)
«Воздержался»	- 0	голосов (0 %)

Принято решение: Выбрана счетная комиссия в составе: Пикина Г.В., Ворслов С.Ю.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Управление управляющей компанией»	- 3 655,01	голосов (96,94%)
«Управление ТСЖ»	- 0	голосов (0%)
«Непосредственное управление собственниками помещений»	- 73,69	голосов (1,95 %)

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей компании (при выборе способа «управление управляющей компанией»).

ГОЛОСОВАЛИ:

ООО «ЖЭС Чистые пруды»	- 3655,01 голосов (96,94%)
«Иные компания»	- 0 голосов (0 %)

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭС Чистые пруды».

4. По четвертому вопросу:

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 696,91 голосов (98,05%)
«Против»	- 73,69 голосов (1,95 %)
«Воздержался»	- 0 голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.

5. По пятому вопросу:

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 696,91 голосов (98,05%)
«Против»	- 73,69 голосов (1,95 %)
«Воздержался»	- 0 голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.

6. По шестому вопросу:

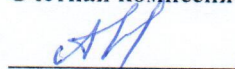
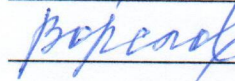
Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 696,91 голосов (98,05% от участвующих в собрании, 67,01 % - от общего количества собственников)
«Против»	- 73,69 голосов (1,95 %)
«Воздержался»	- 0 голосов (0 %)

Принято решение: Установить ограждение (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

Счетная комиссия:


Пикина Г.В.

Ворслов С.Ю.