

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп. 9, лит.А

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 08.06.2016г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата проведения собрания:** 07.06.2016г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.7 (помещение бухгалтерии ООО «ЖЭС Чистые пруды»).

**Дата и время окончания приема решений собственников:** 07.06.2016г. до 18 ч.00 мин.

**Инициаторы проведения общего собрания** - Степанова Г.Ф., Челпанов А.В.

Общее количество площади жилых и нежилых помещений - 6 805,1 кв.м., в том числе:

- нежилые помещения (общее имущество) 1 510,4 кв.м.

- жилые помещения 5 294,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 5294, 7 голосов (100 %)**

**В собрании приняли участие:** собственники помещений общей площадью **3 610,8** кв.м. в многоквартирном доме по ул. Л. Голикова, д. 23, корп.9, лит.А, **обладающие 3 610,8 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило 68, 2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Кворум имеется.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании (при выборе способа «управление управляющей компанией»).
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.
5. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.
6. Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

**1. По первому вопросу:**

Избрание счетной комиссии (*голосование списком*) в составе: Степанова Г.Ф., Челпанов А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3 610,8 голосов (100%)
«Против»	- 0 голосов (0 %)
«Воздержался»	- 0 голосов (0 %)

**Принято решение:** Выбрана счетная комиссия в составе: Степанова Г.Ф., Челпанов А.В.

**2. По второму вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«Управление управляющей компанией»	- 3 610,8 голосов (100%)
«Управление ТСЖ»	- 0 голосов (0%)
«Непосредственное управление собственниками помещений»	- 0 голосов (0 %)

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**3. По третьему вопросу:**

**Выбор управляющей компании (при выборе способа «управление управляющей компанией»).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ООО «ЖЭС Чистые пруды»	- 3 610,8	голосов (100%)
«Иные компания»	- 0	голосов (0 %)

**Принято решение:** Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭС Чистые пруды».

**4. По четвертому вопросу:**

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3 610,8	голосов (100%)
«Против»	- 0	голосов (0 %)
«Воздержался»	- 0	голосов (0 %)

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3 524,8	голосов (97,62%)
«Против»	- 0	голосов (0 %)
«Воздержался»	- 86	голосов (2,38 %)

**Принято решение:** Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.

**6. По шестому вопросу:**

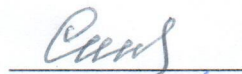
Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

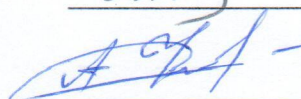
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3 560,8	голосов (98,62 % от участвующих в собрании, 67,25 % - от общего количества собственников)
«Против»	- 0	голосов (0 %)
«Воздержался»	- 50	голосов (1,38 %)

**Принято решение:** Установить ограждение (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и шлагбаума на въезде/выезде на придомовую территорию.

**Счетная комиссия:**

 Степанова Г.Ф.

 Челпанов А.В.