

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 23, корп. 9, лит.А

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 26.10.2016 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очно-заочного собрания: с 17.10.2016г. (с 10.00) до 23.10.2016г (до 20.00), в т.ч. очное собрание 23.10.2016г. 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.9, лит.А (холл 1 этажа, консьерж).

Дата и время окончания приема решений собственников: 23 октября 2016г. до 21 ч.00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания - Челпанов А.В., Дасько Т.Г., Будз Л.Я.

Общее количество площади жилых и нежилых помещений - 6 805,1 кв.м., в том числе:

- нежилые помещения (общее имущество) 1 510,4 кв.м.

- жилые помещения 5 294,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 5 294,5 голосов (100 %)

В собрании приняли участие:

- собственники помещений общей площадью **3 310** кв.м. в многоквартирном доме по ул. Лени Голикова, д. 23, корп.9, лит.А, **обладающие 3 310 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило 58,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- представитель Администрации Кировского района Санкт-Петербурга, полномочия на участие в собрании не подтвердил, доверенность не представил.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1 *Избрание председателя и секретаря собрания.*

1.2. *Избрание счетной комиссии.*

2.Выбор способа управления многоквартирным домом.

3.Выбор управляющей компании (*при выборе способа «управление управляющей компанией»*) и заключение договора управления с управляющей компанией.

4.Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.

5.Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.

6. О признании договоров управления, заключенных между собственниками дома и ООО «ЖЭС Чистые пруды» в период с 08.06.2016 г. по 07.10.2016 г. на основании решений общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного 07 июня 2016 г., договорами управления, заключенными во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного 23 октября 2016 г. (*при выборе управляющей компанией ООО «ЖЭС Чистые пруды»*).

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Липартия В.Г., секретарем Михайскую Ю.А.

«За» - 2889,1 голосов (92,90 %)

«Против» - 49,6 голосов (1,59 %)

«Воздержался» - 171,2 голосов (5,51 %)

Принято решение: избрать председателем собрания Липартия В.Г., секретарем Михайскую Ю.А.

1.2. Избрание счетной комиссии (*голосование списком*) в составе: Челпанова А.В., Будз Л.Я.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2729,3	голосов (87,76%)
«Против»	- 49,6	голосов (1,59 %)
«Воздержался»	- 331	голосов (10,64 %)

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Челпанова А.В., Будз Л.Я.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Управление управляющей компанией»	- 2951	голосов (94,89 %)
«Управление ТСЖ»	- 109,1	голосов (3,51%)
«Непосредственное управление собственниками помещений»	- 49,8	голосов (1,6 %)

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей компании (*при выборе способа «управление управляющей компанией»*) и заключении договора управления с управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ООО «ЖЭС Чистые пруды»	- 2951	голосов (94,89%)
«Иные компания»	- 0	голосов (0 %)

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭС Чистые пруды» и заключить договор управления с управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2750,9	голосов (88,46 %)
«Против»	- 109,1	голосов (3,51 %)
«Воздержался»	- 249,9	голосов (8,04 %)

Принято решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) согласно Приложения № 1.

5. По пятому вопросу:

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2555,9	голосов (82,19%)
«Против»	- 218,7	голосов (7,03 %)
«Воздержался»	- 335,3	голосов (10,78 %)

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения № 2.

6. По шестому вопросу:

О признании договоров управления, заключенных между собственниками дома и ООО «ЖЭС Чистые пруды» в период с 08.06.2016 г. по 07.10.2016 г. на основании решений общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного 07 июня 2016г., договорами управления, заключенными во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного 23 октября

2016г. (при выборе управляющей компанией ООО «ЖЭС Чистые пруды»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2740,2	голосов (88,11%)
«Против»	- 109,1	голосов (3,51%)
«Воздержался»	- 260,6	голосов (8,38%)

Принято решение: Признать договора управления, заключенные между собственниками дома и ООО «ЖЭС Чистые пруды» в период с 08.06.2016 г. по 07.10.2016 г. на основании решений общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного 07 июня 2016г., договорами управления, заключенными во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного 23 октября 2016г. (при выборе управляющей компанией ООО «ЖЭС Чистые пруды»).

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. (Предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды»).

«За»	- 2740	голосов (88,11%)
«Против»	- 49,6	голосов (1,59%)
«Воздержался»	- 320,3	голосов (10,30%)

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды».

Счетная комиссия:


Челпанов А.В.


Будз Л.Я.