

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2019 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 23, корпус 8

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	6 286 031,80
- выручка за содержание и текущий ремонт	3 839 161,65
- выручка за коммунальные услуги	2 370 229,12
- оплата дополнительных услуг	11 200,00
- прочие доходы	17 346,45
- пени	48 094,58
Расходы всего:	6 051 552,91
Финансовый результат от текущей деятельности	234 478,89
Налог по УСНО	60 547,48
Финансовый результат за год	173 931,41

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №23, корпус №8 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

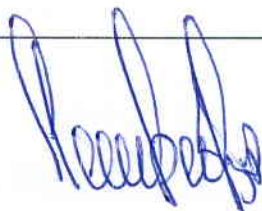
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			6 286 031,80
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			3 850 361,65
1.1	Содерж.общ.имущ.	15,55		1 011 883,07
1.2	Текущий ремонт	6,21		404 536,37
1.3	Сан.сод.территор.	4,5		292 038,64
1.4	Сод.и рем.АППЗ	0,86		55 690,65
1.5	Лифт	2,5		156 779,65
1.6	ПЗУ	0,53		34 389,86
1.7	Управл.м/к домом	5		325 277,67
1.8	Эксплуатация ОПУ	0,66		42 994,23
1.9	Кабельное ТВ		130	119 137,17
1.10	Эксплуатац.расходы	2		136 784,03
1.11	Содерж.контролеров	2		135 504,83

1.12	Диспетчер, консьерж	16		1 094 272,19
1.13	Услуги РЦ		21.90	27 878,40
1.14	Дополнительные услуги			11 200,00
1.15	Банковский процент	1,50%		1 994,89
1.16				
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 370 229,12
	Электроснабжение	3,84/2,22		169 740,83
	Отопление/горячая вода	1765.33 / 137.50		1 663 559,07
	Холодная вода/водоотведение	31.58 / 31.58		536 929,22
III	Прочие доходы			65 441,03
	Прочие доходы			17 346,45
	Пени			48 094,58

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №23, корпус №8 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	6 051 552,91
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 695 544,36
	Содерж. общ. имущ.	928 011,95
	Текущий ремонт	401 290,65
	Сан.сод.территор.	286 194,75
	Сод.и рем.АППЗ	36 000,00
	Лифт	169 225,03
	ПЗУ	24 000,00
	Управл.м/к домом	418 054,26
	Эксплуатация ОПУ	61 993,03
	Кабельное ТВ	118 660,00
	Эксплуатац.расходы	129 279,77
	Содерж.контролеров	77 815,95
	Диспетчер, консьерж	1 004 145,68
	Услуги РЦ	27 878,40
	Дополнительные услуги	11 000,00
	Банковский процент+прочие	1 994,89
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 285 165,89
	Электроснабжение	179 705,08
	Отопление/горячая вода	1 452 850,17
	Холодная вода/водоотведение	652 610,64
III	Прочие расходы	70 842,66
	Услуги банка	22 425,94
	Прочие 91 счет	48 416,72
	Налог от УСН	60 547,48

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района , от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2019 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 23, корпус 9

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	5 959 026,18
- выручка за содержание и текущий ремонт	3 689 408,28
- выручка за коммунальные услуги	2 205 416,74
- оплата дополнительных услуг	7 280,00
- прочие доходы	16 650,80
- пени	40 270,36
Расходы всего:	5 746 612,89
Финансовый результат от текущей деятельности	212 413,29
Налог по УСНО	58 385,07
Финансовый результат за год	154 028,22

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №23, корпус №9 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

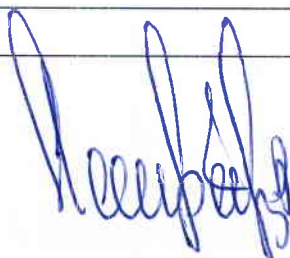
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			5 959 026,18
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			3 696 688,28
1.1	Содерж.общ.имущ.	15,55		971 701,96
1.2	Текущий ремонт	6,21		388 194,51
1.3	Сан.сод.территор.	4,5		280 816,25
1.4	Сод.и рем.АППЗ	0,86		53 521,61
1.5	Лифт	2,5		148 574,98
1.6	ПЗУ	0,53		33 065,02
1.7	Управл.м/к домом	5		312 606,66
1.8	Эксплуатация ОПУ	0,66		41 256,38
1.9	Кабельное ТВ		130	107 375,80
1.10	Эксплуатац.расходы	2		132 096,43
1.11	Содерж.контролеров	2		132 096,43

1.12	Диспетчер, консьерж	16		1 056 771,41
1.13	Услуги РЦ		17,2	25 966,40
1.14	Дополнительные услуги			7 280,00
1.15	Банковский процент	1,50%		5 364,44
1.16	ГУЖА за 2017 год			
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 205 416,74
	Электроснабжение	3,61/2,09		165 151,76
	Отопление/горячая вода	1745,86 / 134,84		1 522 653,86
	Холодная вода/водоотведение	30,09 / 30,09		517 611,12
III	Прочие доходы			56 921,16
	Прочие доходы			16 650,80
	Пени			40 270,36

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №23 корпус №9 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	5 746 612,89
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 501 952,30
1.1	Содерж.общ.имущ.	893 234,87
1.2	Текущий ремонт	382 490,62
1.3	Сан.сод.территор.	275 753,75
1.4	Сод.и рем.АППЗ	36 000,00
1.5	Лифт	125 208,10
1.6	ПЗУ	24 000,00
1.7	Управл.м/к домом	397 218,67
1.8	Эксплуатация ОПУ	60 373,28
1.9	Кабельное ТВ	106 980,00
1.10	Эксплуатац.расходы	123 717,72
1.11	Содерж.контролеров	76 000,19
1.12	Диспетчер, консьерж	962 444,30
1.13	Услуги РЦ	25 966,40
1.14	Дополнительные услуги	7 200,00
1.15	Банковский процент+прочие	5 364,40
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 176 348,03
2.1	Электроснабжение	172 953,45
2.2	Отопление/горячая вода	1 353 170,36
2.3	Холодная вода/водоотведение	650 224,22
III	Прочие расходы	68 312,56
	Услуги банка	21 625,01
	Прочие расходы	46 687,55
	Налог от УСН	58 385,07

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2019 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 15, корпус 5

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	6 834 996,83
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 033 275,66
- выручка за коммунальные услуги	2 672 051,66
- оплата дополнительных услуг	12 360,00
- прочие доходы	59 872,75
- пени	57 436,76
Расходы всего:	6 801 105,10
Финансовый результат от текущей деятельности	33 891,73
Налог по УСНО	62 709,89
Финансовый результат за год	-28 818,16

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №15, корпус №5 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

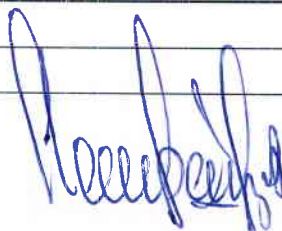
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			6 834 996,83
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			4 045 635,66
1.1	Содерж.общ.имущ.	15,55		1 078 236,77
1.2	Текущий ремонт	6,31		430 496,10
1.3	Сан.сод.территор.	4,5		312 024,05
1.4	Сод.и рем.АППЗ	0,86		59 501,10
1.5	Лифт	2,5		164 729,73
1.6	ПЗУ	0,53		36 735,53
1.7	Управл.м/к домом	5		347 001,97
1.8	Эксплуатация ОПУ	0,67		45 752,20
1.9	Кабельное ТВ		120	149 160,00
1.10	Эксплуатац.расходы	2		136 891,20

1.11	Содерж. контролеров	2		136 891,20
1.12	Диспетчер, консьерж	16		1 095 129,60
1.13	Услуги РЦ		21.9	27 060,00
1.14	Дополнительные услуги			12 360,00
1.15	Банковский процент	1,50%		13 666,21
1.16				
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 672 051,66
2.1	Электроснабжение	3,84/2,22		176 765,21
2.2	Отопление/горячая вода	1745,86 / 137.50		1 895 883,19
2.3	Холодная вода/водоотведение	31,58 / 31.58		599 403,26
III	Прочие доходы			117 309,51
	Прочие доходы			59 872,75
	Пени			57 436,76

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №15 корпус №5 (по данным отдельного учёта доходов и расходов)

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	6 801 105,10
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 997 447,86
	Содерж. общ. имущ.	997 701,24
	Текущий ремонт	617 458,53
	Сан.сод.территор.	305 029,79
	Сод.и рем.АППЗ	36 000,00
	Лифт	125 437,68
	ПЗУ	24 000,00
	Управл.м/к домом	429 848,98
	Эксплуатация ОПУ	77 292,45
	Кабельное ТВ	148 440,00
	Эксплуатац.расходы	116 113,64
	Содерж. контролеров	63 550,89
	Диспетчер, консьерж	1 003 548,45
	Услуги РЦ	27 060,00
	Дополнительные услуги	12 300,00
	Банковский процент+прочие	13 666,21
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 730 284,48
	Электроснабжение	179 768,38
	Отопление/горячая вода	1 770 694,74
	Холодная вода/водоотведение	779 821,36
III	Прочие расходы	73 372,76
	Услуги банка	23 226,87
	Прочие расходы	50 145,89
	Налог от УСН	62 709,89

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2019 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 23, корпус 5

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	2 878 392,17
- выручка за содержание и текущий ремонт	933 499,77
- выручка за коммунальные услуги	1 943 851,08
- оплата дополнительных услуг	0,00
- пени	1 041,32
Расходы всего:	3 385 495,03
Финансовый результат от текущей деятельности	-507 102,86
Налог по УСНО	34 598,56
Финансовый результат за год	-541 701,42

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №23, корпус №5 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

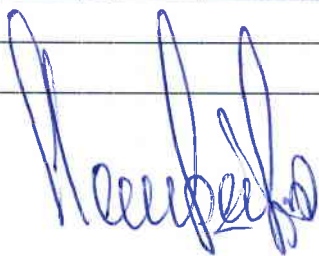
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			2 878 392,17
	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			933 499,77
1.1	Содерж.общ.имущ.	12,87		461 349,51
1.2	Текущий ремонт	6,31		228 332,03
1.3	Сан.сод.территор.	1,96		69 869,81
1.4	ПЗУ	0,34		7 092,23
1.5	Управл.м/к домом	3,39		115 464,37
1.6	Эксплуатация ОПУ	0,66		24 035,10
1.7	Обсл.систем газоснабж.	0,68		25 182,87
1.8	Дополнительные услуги			
1.9	Банковский процент	1,50%		2 173,85

II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			1 943 851,08
2.1	Электроснабжение	5.13/2,96		17 722,19
2.2	Отопление/горячая вода	1765.33 / 105.92		1 565 294,42
2.3	Холодная вода/водоотведение	31.58 / 31.58		360 834,47
III	Прочие доходы			
	Пени			1 41.32

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №23 корпус №5 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	3 385 495,03
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	1 269 337,94
	Содерж.общ.имущ.	383 400,71
	Текущий ремонт	58 465,44
	Сан.сод.территор.	144 713,32
	ПЗУ	0,00
	Управл.м/к домом	610 871,56
	Эксплуатация ОПУ	43 448,77
	Обсл.систем газоснабж.	28 438,14
	Дополнительные услуги	
	Банковский процент+прочие	
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 075 675,57
	Электроснабжение	22 427,33
	Отопление/горячая вода	1 599 415,32
	Холодная вода/водоотведение	453 832,92
III	Прочие расходы	40 481,52
	Услуги банка	12 814,82
	Прочие расходы	27 666,70
	Налог от УСН	34 598,56

Генеральный директор



В.Г. Липартия