

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2020 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 23, корпус 8, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	6 236 493,01
- выручка за содержание и текущий ремонт	3 816 030,05
- выручка за коммунальные услуги	2 272 955,90
- оплата дополнительных услуг	11 680,00
- прочие доходы	99 783,46
- пени	36 043,60
Расходы всего:	5 751 982,44
Финансовый результат от текущей деятельности	484 510,57
Налог по УСНО	48 667,74
Финансовый результат за год	435 842,83

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №23, корп 8, лит А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			6 236 493,01
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			3 827 710,05
	Содерж.общ.имущ. МКД	15,55		1 017 532,78
	Текущий ремонт общ.им.МКД	6,21		405 383,43
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	4,5		295 913,73
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		56 724,42
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		157 282,86
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53		34 635,70
	Управление МКД	5		327 912,37
	Эксплуатация ОПУ	0,66		43 085,00
	Кабельное ТВ		130	124 844,16
	Эксплуатационные расходы	2		132 219,60

	Содержание контролеров	2		130 940,40
	Содерж.дисп.службы и консьерж	16		1 057 756,80
	Услуги РКЦ		21,9	31 798,80
	Дополнительные услуги			11 680,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 272 955,90
	Электроснабжение	4,06/2,34		192 941,61
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		1 522 757,75
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		557 256,54
III	Прочие доходы			135 827,06
	Прочие доходы			99 783,46
	Пени			36 043,60

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №23, корп 8, лит А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	5 751 982,44
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 278 902,06
	Содерж.общ.имущ. МКД	1 075 047,29
	Текущий ремонт общ.им.МКД	379 752,93
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	288 105,76
	Сод.и рем.АППЗ	36 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	130 947,40
	Содержание и ремонт ПЗУ	24 000,00
	Управление МКД	170 992,78
	Эксплуатация ОПУ	33 645,74
	Кабельное ТВ	112 920,00
	Эксплуатационные расходы	67 462,04
	Содержание контролеров	19 650,12
	Содерж.дисп.службы и консьерж	890 390,60
	Услуги РКЦ	38 387,40
	Дополнительные услуги	11 600,00
	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 255 755,23
II	Электроснабжение	195 787,24
	Отопление/горячая вода	1 503 928,87
	Холодная вода/водоотведение	556 039,12
	Прочие расходы	217 325,15
III	Услуги банка	13 041,26
	Прочие расходы	204 283,89
	Налог от УСН	48 667,74

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2020 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 23, корпус 9

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	6 178 557,13
- выручка за содержание и текущий ремонт	3 685 585,89
- выручка за коммунальные услуги	2 377 021,47
- оплата дополнительных услуг	8 260,00
- прочие доходы	95 954,00
- пени	11 735,77
Расходы всего:	5 829 997,71
Финансовый результат от текущей деятельности	348 559,42
Налог по УСНО	46 799,98
Финансовый результат за год	301 759,44

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №23, корп 9, лит А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			5 959 026,18
	Всего:			6 178 557,13
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			3 693 845,89
	Содерж.общ.имущ. МКД	15,55		985 903,52
	Текущий ремонт общ.им.МКД	6,21		392 666,90
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	4,5		286 887,35
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		55 013,02
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		149 776,64
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53		33 635,74
	Управление МКД	5		317 806,09
	Эксплуатация ОПУ	0,66		41 732,32
	Кабельное ТВ		130	109 644,51

	Эксплуатационные расходы	2		128 269,20
	Содержание контролеров	2		128 269,20
	Содерж.дисп.службы и консьерж	16		1 026 153,60
	Услуги РКЦ		21,9	29 827,80
	Дополнительные услуги			8 260,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 377 021,47
	Электроснабжение	4,06/2,34		188 147,99
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		1 582 606,84
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		606 266,64
III	Прочие доходы			107 689,77
	Прочие доходы			95 954,00
	Пени			11 735,77

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №23 корп 9, лит А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	5 746 612,89
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 250 819,20
	Содерж.общ.имущ. МКД	1 078 711,44
	Текущий ремонт общ.им.МКД	370 983,24
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	280 693,77
	Сод.и рем.АППЗ	36 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	136 651,12
	Содержание и ремонт ПЗУ	24 000,00
	Управление МКД	164 430,46
	Эксплуатация ОПУ	32 600,76
	Кабельное ТВ	98 520,00
	Эксплуатационные расходы	65 639,81
	Содержание контролеров	18 895,99
	Содерж.дисп.службы и консьерж	899 360,01
	Услуги РКЦ	36 132,60
	Дополнительные услуги	8 200,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 370 193,80
	Электроснабжение	185 930,50
	Отопление/горячая вода	1 580 488,84
	Холодная вода/водоотведение	603 774,46
III	Прочие расходы	208 984,71
	Услуги банка	12 540,77
	Прочие расходы	196 443,94
	Налог от УСН	46 799,98

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2020 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 15, корпус 5, Литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	7 080 050,39
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 102 357,97
- выручка за коммунальные услуги	2 798 155,98
- оплата дополнительных услуг	18 920,00
- прочие доходы	123 518,27
- пени	37 098,17
Расходы всего:	6 803 512,72
Финансовый результат от текущей деятельности	276 537,67
Налог по УСНО	51 231,15
Финансовый результат за год	225 306,52

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №15, корп 5, лит А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			7 080 050,39
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			4 121 277,97
	Содерж.общ.имущ. МКД	15,55		1 087 765,26
	Текущий ремонт общ.им.МКД	6,21		433 228,77
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	4,5		316 543,31
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		60 682,82
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		166 350,73
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53		37 012,90
	Управление МКД	5		350 623,68
	Эксплуатация ОПУ	0,66		46 043,15
	Кабельное ТВ		120	149 774,70

	Эксплуатационные расходы	2		142 336,59
	Содержание контролеров	2		142 336,59
	Содерж.дисп.службы и консьерж	16		1 138 692,67
	Услуги РКЦ		21,9	30 966,80
	Дополнительные услуги			18 920,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 798 155,98
	Электроснабжение	4,06/2,34		172 841,31
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		1 969 570,59
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		655 744,08
III	Прочие доходы			160 616,44
	Прочие доходы			123 518,27
	Пени			37 098,17

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №15 корп 5, лит А
(по данным раздельного учёта доходов и расходов)**

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	6 803 512,72
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 486 084,08
	Содерж.общ.имущ. МКД	1 136 998,46
	Текущий ремонт общ.им.МКД	403 143,55
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	295 281,14
	Сод.и рем.АППЗ	36 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	137 072,88
	Содержание и ремонт ПЗУ	24 000,00
	Управление МКД	179 999,27
	Эксплуатация ОПУ	46 926,80
	Кабельное ТВ	149 640,00
	Эксплуатационные расходы	70 142,99
	Содержание контролеров	20 685,12
	Содерж.дисп.службы и консьерж	929 323,47
	Услуги РКЦ	37 970,40
	Дополнительные услуги	18 900,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	3 070 177,56
	Электроснабжение	179 701,34
	Отопление/горячая вода	2 091 146,73
	Холодная вода/водоотведение	799 329,49
III	Прочие расходы	247 251,08
	Услуги банка	13 728,17
	Прочие расходы	233 522,91
	Налог от УСН	51 231,15

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2020 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 23, корпус 5, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	2 863 958,10
- выручка за содержание и текущий ремонт	1 032 577,91
- выручка за коммунальные услуги	1 773 741,64
- прочие доходы	57 638,55
- пени	
Расходы всего:	2 844 099,77
Финансовый результат от текущей деятельности	19 858,33
Налог по УСНО	28 112,25
Финансовый результат за год	-8 253,92

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №23, корп 5, лит А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			2 863 958,10
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			1 032 577,91
	Содерж.общ.имущ.МКД	12,45		507 371,81
	Текущий ремонт МКД	6,21		247 845,79
	Уборка и Сан-гиг.очистка ззем.уч. МКД	1,88		77 901,56
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34		7 215,96
	Управление МКД	3,00		136 763,98
	Эксплуатация ОПУ	0,66		26 067,50
	Обсл.систем газоснабж.	0,68		29 411,31
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			1 773 741,64

	Электроснабжение	4,06/2,34		19 181,25
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		1 520 995,49
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		233 564,90
III	Прочие доходы			57 638,55
	Прочие доходы			57 638,55

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №23 корп 5, лит А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	2 844 099,77
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	1 040 430,91
	Содерж.общ.имущ.МКД	499 324,78
	Текущий ремонт МКД	221 775,92
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	170 654,85
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00
	Управление МКД	98 771,64
	Эксплуатация ОПУ	14 748,38
	Обсл.систем газоснабж.	35 155,34
	Дополнительные услуги	
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	1 678 133,96
	Электроснабжение	21 944,18
	Отопление/горячая вода	1 432 947,83
	Холодная вода/водоотведение	223 241,95
III	Прочие расходы	125 534,90
	Услуги банка	7 533,11
	Прочие расходы	118 001,79
	Налог от УСН	28 112,25

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2020 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 15, корпус 6, стр. 1

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	1 968 994,08
- выручка за содержание и текущий ремонт	1 528 859,12
- выручка за коммунальные услуги	402 509,96
- оплата дополнительных услуг	37 625,00
- прочие доходы	0,00
- пени	0,00
Расходы всего:	1 834 241,04
Финансовый результат от текущей деятельности	134 753,04
Налог по УСНО	16 547,28
Финансовый результат за год	118 205,76

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №15 корп 6 стр.1
(по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			1 968 994,08
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			1 566 484,12
	Содерж.общ.имущ. МКД	15,00		275 130,51
	Вывоз и захоронение ТКО	6,00		205 000,00
	Текущий ремонт общ.им.МКД	6,3		115 738,57
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	5,50		100 881,18
	Сод.и рем.АПС	0,55		10 088,99
	Сод. и ремонт лифтов	3,50		64 197,12
	Сод. и ремонт ПЗУ	0,55		10 088,99
	Управление МКД	6,50		119 223,21
	Эксплуатация ОПУ	1,90		34 849,87
	Кабельное ТВ		130	2 553,99

	Эксплуатац.расходы	2,50		45 855,07
	Содерж.контролеров	4,50		82 539,15
	Содержание консьерж	20,00		366 840,65
	Услуги РЦ		21,9	6 132,00
	Сод.и тек.ремонт систем оповещения	0,06		786,84
	Содержание АДС	3,00		88 952,98
	Дополнительные услуги			37 625,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			402 509,96
	Электроснабжение	4,06/2,34		30 230,77
	Отопление/горячая вода	1818,29/141,63		337 636,68
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		34 642,51
III	Прочие доходы			0,00

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №15 корп 6 стр.1
(по данным отдельного учёта доходов и расходов)**

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	1 834 241,04
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	1 357 768,12
	Содерж.общ.имущ. МКД	307 020,78
	Вывоз и захоронение ТКО	146 400,00
	Текущий ремонт общ.им.МКД	93 084,41
	Уборка и Сан-гиг.очистка зем.уч. МКД	113 801,09
	Сод.и рем.АПС	0,00
	Сод. и ремонт лифтов	65 855,57
	Сод. и ремонт ПЗУ	0,00
	Управление МКД	58 138,41
	Эксплуатация ОПУ	8 145,84
	Кабельное ТВ	2 250,00
	Эксплуатац.расходы	23 218,90
	Содерж.контролеров	6 681,14
	Содержание консьерж	341 521,57
	Услуги РЦ	7 127,09
	Сод.и тек.ремонт систем оповещения	83 520,00
	Содержание АДС	63 403,32
	Дополнительные услуги	37 600,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	402 581,26
	Электроснабжение	30 230,77
	Отопление/горячая вода	337 633,27
	Холодная вода/водоотведение	34 717,22
III	Прочие расходы	73 891,66
	Услуги банка	4 434,10
	Прочие расходы	69 457,56
	Налог от УСН	16 547,28

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2020 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

**проспект Стачек дом 216 корп 2 строение 1
(по данным отдельного учёта доходов и расходов)**

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	14 128 584,43
- выручка за содержание и текущий ремонт	11 061 827,23
- выручка за коммунальные услуги	2 893 697,20
- оплата дополнительных услуг	173 060,00
- прочие доходы	0,00
- пени	0,00
Расходы всего:	13 353 983,89
Финансовый результат от текущей деятельности	774 600,54
Налог по УСНО	162 036,93
Финансовый результат за год	612 563,61

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (жилые и нежилые помещения) по адресу:
проспект Стачек дом 216 корп 2 строение 1**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			14 128 584,43
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			
	Содерж.общ.имущ. МКД	15,50		2 312 308,10
	Вывоз и захоронение ТКО	6,25		1 534 191,29
	Текущий ремонт общ.им.МКД	6,31		941 334,43
	Уборка и Сан-гиг.очистка ззем.уч. МКД	10		1 491 811,58
	Сод.и рем.АПС	0,55		82 056,81
	Сод. и ремонт лифтов	3,5		488 290,89
	Сод. и ремонт ПЗУ	0,55		82 056,81
	Управление МКД	6,50		969 677,54
	Эксплуатация ОПУ	1,3		193 935,47

	Кабельное ТВ		130	34 801,59
	Эксплуатац.расходы	2,5		372 952,98
	Содерж.контролеров	2,5		372 952,98
	Услуги РКЦ		21,9	56 930,77
	Содержание админ-контролеров	9		1 342 630,54
	Содержание АДС	3		779 767,84
	Сод.систем оповещения	0,06		6 127,61
	Дополнительные услуги			173 060,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			
	Электроснабжение	4,06/2,34		251 094,85
	Отопление/горячая вода	1818,29/141,63		2 402 197,19
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		240 405,16
III	Прочие доходы			0,00

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (жилые и нежилые помещения) по адресу: проспект Стачек дом 216 корп 2 строение 1

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	13 353 983,89
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	9 748 469,19
	Содерж.общ.имущ. МКД	2 922 561,38
	Вывоз и захоронение ТКО	840 000,00
	Текущий ремонт общ.им.МКД	919 622,42
	Уборка и Сан-гиг.очистка взем.уч. МКД	614 581,42
	Сод.и рем.АППЗ	0,00
	Сод. и ремонт лифтов	566 507,54
	Сод. и ремонт ПЗУ	70 145,70
	Управление МКД	569 312,34
	Эксплуатация ОПУ	85 215,04
	Кабельное ТВ	31 800,00
	Эксплуатац.расходы	196 622,98
	Содерж.контролеров	484 228,43
	Услуги РКЦ	65 033,01
	Содержание админ-контролеров	1 512 410,71
	Содержание АДС	620 868,22
	Сод.систем оповещения	76 560,00
	Дополнительные услуги	173 000,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 881 940,94
	Электроснабжение	237 866,36
	Отопление/горячая вода	2 403 580,36
	Холодная вода/водоотведение	240 494,22
III	Прочие расходы	723 573,76
	Услуги банка	43 420,26
	Прочие расходы	680 153,50
	Налог от УСН	162 036,93

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, от 23.12.2015г о переходе на упрощенную систему налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат за 2020 год по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу:

**проспект Стачек дом 216 корп 2 строение 1 подземный паркинг
(по данным отдельного учёта доходов и расходов)**

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	1 113 564,72
- выручка за содержание и текущий ремонт	1 052 182,68
- выручка за коммунальные услуги	61 382,04
Расходы всего:	1 044 654,86
Финансовый результат от текущей деятельности	68 909,86
Налог по УСНО	14 160,65
Финансовый результат за год	54 749,21

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению подземным паркингом по адресу: проспект Стачек дом 216 корп 2 строение 1

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			1 113 564,72
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			
	Содерж.общ.имущ.	1160		380 487,04
	Вывоз мусора	20		6 560,44
	Текущий ремонт	290		95 121,56
	Управление	175		57 401,44
	Обслуживание ОПУ	110		36 080,82
	Эксплуатац.расходы	30		9 839,85
	Содерж.контролеров	840		275 525,63
	Услуги РЦ		21,9	6 329,10
	ТО инж.сист. И обрудования	330		108 242,44
	Содержание АДС	145		76 594,36
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			61 382,04
	Электроснабжение	4,06/2,34		55 101,41
	Отопление	1942,36		6 153,08
	Холодная вода/водоотведение	43,97/51,53		127,55
III	Прочие доходы			0,00

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению подземным паркингом по адресу: проспект Стачек дом 216 корп 2 строение 1

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	1 044 654,86
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	919 948,17
	Содерж.общ.имущ.	162 415,05
	Вывоз мусора	6 500,00
	Текущий ремонт	75 739,39
	Управление	49 753,06
	Обслуживание ОПУ	6 970,96
	Эксплуатац.расходы	13 815,53
	Содерж.контролеров	444 511,27
	Услуги РЦ	6 329,10
	ТО инж.сист. И обрудования	99 655,20
	Содержание АДС	54 258,61
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	61 472,49
	Электроснабжение	55 132,90
	Отопление/горячая вода	6 211,59
	Холодная вода/водоотведение	128,00
III	Прочие расходы	63 234,20
	Услуги банка	3 794,56
	Прочие расходы	59 439,64
	Налог от УСН	14 160,65

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

В.Г. Липартия