

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 15, корпус 6, строение 1

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2020 года

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 25.02.2020 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очно-заочного собрания:

-очная часть собрания состоялась 06.02.2020 года в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, в холле дома 15, корпус 6, строение 1.

-заочная часть собрания состоялась в период с 06.02.2020 с 18-00 по 17.02.2020 до 20-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.02.2020 до 20-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.15, корпус 6, строение 1 помещение консьержа.

Дата и место подсчета голосов: 25.02.2020 года, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новый взгляд» ИНН 7805319699, ОГРН 1157847240165, являющееся управляющей компанией по договору управления с застройщиком ООО «Воин-В».

Общая площадь многоквартирного дома – 2755,9 кв.м

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 1872 голоса (100 %)

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1401,40** кв.м. многоквартирного дома по ул. Лени Голикова, дом 15, корпус 6, строение 1, **обладающие 1401,40 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **74,86 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа «Управление управляющей компанией»).
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора), согласно Приложению №1.
6. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, согласно Приложению №2.
7. Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
8. Установка ограждения (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории с установкой ворот на въезде/выезде на придомовую территорию.
9. Наделение полномочиями управляющую компанию о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
11. Определение места хранения протокола, решений и других материалов общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу Повестки:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания – ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Михайскую Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1401,40 голоса	(100%)
«Против»	- 0,00 голоса	(0%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Михайская Ю.А.

2. По второму вопросу Повестки:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в следующем составе: представители управляющей организации ООО «УК «Новый взгляд» - Липартия В.Г., Михайская Ю.А., Гинка Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1357,40 голоса	(96,86%)
«Против»	- 44 голоса	(3,14%)
«Воздержался»	- 0 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «УК «Новый взгляд» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «УК «Новый взгляд» - Михайская Ю.А.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «УК «Новый взгляд» - Гинка Б.М.

3. По третьему вопросу Повестки:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

ГОЛОСОВАЛИ:

«Управление управляющей компанией»	-1401,40 голоса	(100%)
«Управление ТСЖ»	- 0,00 голоса	(0%)
«Непосредственное управление собственниками помещений»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу Повестки:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую компанию ООО «УК «Новый взгляд»

ГОЛОСОВАЛИ:

ООО «УК «Новый взгляд»	- 1401,40 голоса	(100 %)
«Иные компании»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новый взгляд»

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией, согласно Приложению №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1401,40 голоса	(100%)
«Против»	- 0,00 голоса	(0%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией, согласно Приложению №1.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1130,10 голоса	(80,64%)
«Против»	- 271,30 голоса	(19,36%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 2.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1401,40 голоса	(100%)
«Против»	- 0,00 голоса	(0%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Начислять плату на «общедомовые нужды» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ограждение (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и ворота на въезде/выезде на придомовую территорию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1401,40 голоса	(74,86%)
«Против»	- 0,00 голоса	(0%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Установить ограждение (высотой до 1,2 м) по периметру придомовой территории и ворота на въезде/выезде на придомовую территорию.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «Новый взгляд» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1099,10 голоса	(78,43%)
«Против»	- 302,30 голоса	(21,57%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Наделить управляющую компанию ООО «УК «Новый взгляд» полномочиями о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать уведомления на информационных стендах подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.15, корп.6, строение 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1401,40 голоса	(100%)
«Против»	- 0,00 голоса	(0%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также о принятых решениях на общих собраниях собственников многоквартирного дома на информационных стендах подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.15, корп.6, строение 1.

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания - ООО «УК «Новый взгляд»

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения настоящего протокола, решений собственников помещений и приложений к протоколу (оригиналы): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, копию протокола предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, кв.8

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1401,40 голоса	(100%)
«Против»	- 0,00 голоса	(0%)
«Воздержался»	- 0,00 голоса	(0%)

РЕШИЛИ: Определить местом хранения настоящего протокола, решений собственников помещений и приложений к протоколу (оригиналы): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, копию протокола хранить в помещении управляющей компании ООО «УК «Новый взгляд» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, кв.8

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Приложение №1 – Образец договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «УК «Новый взгляд»;

Приложение №2 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Приложение №3 -- Реестр участников долевого строительства МКД и/или иного объекта недвижимости, имеющих право принимать участие в собрании.

Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания помещений в очно-заочной форме.

Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.

Приложение №6 – Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания.

Приложение №7 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.

Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Приложение №9 – Копии актов приема-передачи квартир собственников, принявших участие в собрании.

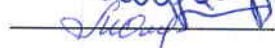
Приложение №10 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания



Липартия В.Г.

Секретарь собрания



Михайская Ю.А.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

 (Липартия В.Г.)

 (Михайская Ю.А.)

 (Гинка Б.М.)